



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/109582/2021

Spisová zn.: MDC/103887/2021

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Bc. Alena Bílková

IDDS: bcrrj4s

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová

Telefon: 412 591 333

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

místo podnikání:

Kamenická č.p. 504/30

Děčín II-Nové Město

405 02 Děčín 2

Děčín 14.10.2021

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 30.09.2021 podal

**Statutární město Děčín, odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
které zastupuje Bc. Alena Bílková, IČO 62782771, Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové  
Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

**Přístřešky pro jízdní kola na p.p.č. 966/1 k.ú. Podmokly**

na pozemku parc. č. 966/1 v katastrálním území Podmokly

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

**závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Jedná se o provedení zpevněné plochy pod přístřešek na jízdní kola a 3 cykloboxy v blízkosti Hlavního nádraží v Děčíně, která bude provedena na parcele p.č. 966/1 k.ú. Podmokly. V současné době je pozemek zatravněn a osázen keři. Zpevněná plocha o rozměrech 10,5 m x 3,65 m bude provedena na části zeleně, bude navazovat na chodník a situována mimo záplavové území Q50 a Q100. Na zpevněné ploše pod přístřeškem bude možno uskladnit až 8 jízdních kol, v uzamykatelných cykloboxech pak dalších 6 jízdních kol.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – vypracovala Daniela Bičíšťová, zodp. proj. Miroslav Kovařík, ČKAIT 0401014

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

#### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

#### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

#### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

#### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

#### Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín se záměr nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna, kde je vybavenost celoměstského a lokálního charakteru přípustná. S podmínkami prostorového uspořádání není záměr v rozporu. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

#### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Ing. Alena Singolová**

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

#### **Přílohy**

Situace širších vztahů ověřená orgánem územního plánování

#### **Obdrží**

Bc. Alena Bílková, IDDS: bccrj4s

místo podnikání: Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2